



פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 8.3.2026

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	רו"ח רפאל אלקיים	סגן חשבת בכיר
	גב' דנה אפריאט	מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)
הוצג ע"י:	מר דוד רבי	מנהל תחום נכסים

הארכת התקשרות עם חברת "כהן ינון בע"מ" ללא הגדלה תקציבית

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 22.2.2024 אישרה לצאת לשני הליכי תיחור נפרדים במסגרת המאגר המאוחד לטובת שיפוץ והתאמות במתקן יהלום כמפורט להלן:

1. הליך תיחור עבור עבודות בינוי לשיפוץ והתאמות בהיקף של עד 2,100,975 ₪ + מע"מ.
2. הליך תיחור עבור עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש בהיקף של עד 1,500,852 ₪ מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות שאושר ליציאה הינו עד 3,601,827 ₪ + מע"מ עבור שני הליכי תיחור כאשר התשלום יבוצע ע"י רש"ת.

בהתאם להחלטת הוועדה כאמור, שני הליכי התיחור פורסמו במסגרת המאגר המאוחד וביום 12.5.2024 הכריזה ועדת המכרזים על חברת "כהן ינון בע"מ" (להלן: "החברה") כחברה הזוכה בשני ההליכים היות והגישה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (22%).

להלן פרטי הליכי התיחור שזכתה החברה לטובת שיפוץ והתאמות במתקן יהלום:

1. בל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי - בהיקף של עד 1,654,302.78 ₪ + מע"מ.
2. בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש - בהיקף של עד 1,137,945.20 ₪ + מע"מ.

ביום 16.6.2024, נחתם בין הרשות לחברה הסכם התקשרות לטובת ביצוע עבודות בינוי לתקופה של שנה, דהיינו עד ליום 15.6.2025.

ביום 16.6.2024, נחתם בין הרשות לחברה הסכם עם החברה לטובת ביצוע לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש לתקופה של שנה, דהיינו עד ליום 15.6.2025.

ביום 04.11.2024 אישרה ועדת המכרזים להגדיל את היקף ההתקשרויות עם החברה נוכח עליית מדד המחירים לצרכן ותשומות הבניה ושינויים מצד מינהל אכיפה ברשות בתוספת של עד 25% בכל בל"מ בהתאם לאפשרות הקיימת בהסכם כדלקמן:

1. בבל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי – תוספת של 413,575 ₪ + מע"מ.
2. בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש – תוספת של 284,486 ₪ + מע"מ.

במסגרת הדיון, ציין מר רבי כי בשל טעות אנוש ולאור הלחץ הרב במשימות האגף, לא הוגשה פניה מסודרת בזמן על מנת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשני ההסכמים על אף מסיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, המשיכה הרשות לקבל שירותים מהחברה כרגיל.

מר רבי הציג בפני חברי/ות הוועדה כי נתגלעו בעיות ומחלוקות רבות בין הגורמים המקצועיים ברשות לבין חברת הניהול שמלווה את העבודות המבוצעות על ידי החברה, שהובילו לדחייה חריגה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות.



כמו כן, ציין מר רבי כי מתחילת ההתקשרות לא היה שבע רצון מתפקוד חברת הניהול שמלווה את החברה ולמעשה לא עמדה בחובות המוטלים עליה בכדי שניתן יהיה לקדם את העבודות במתקן המסורבים.

אי לכך, טרם הושלמה הסדרת כלל הסוגיות הנוגעות לביצוע העבודות בכדי שניתן יהיה לפתוח את מתקן המסורבים החדש. נוכח האמור, ועל מנת לאפשר המשך טיפול והשלמת העבודות תוך שמירה על רציפות תפעולית מבוקש מהוועדה להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה עד ליום 30.6.2026 לטובת סיום ביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש בלבד, על מנת שניתן יהיה לשלם לחברה את יתרת התשלומים. **יצוין כי בשלב זה, אין צורך בהארכת ההתקשרות להסכם לביצוע עבודות בינוי.**

כמו כן, מר רבי הדגיש כי הבקשה הינה להארכת תקופת ההתקשרות בלבד ולא להגדלת תקציב שכן קיים תקציב בהזמנות של שני הפרויקטים.

החלטת הוועדה :

הבקשה ופרטיה הוצגו בפני חברי/ות ועדת המכרזים

ראשית, ברצון הוועדה לציין כי החל מיום 15.6.2025, תום תקופת ההתקשרות עם החברה בשני ההסכמים ועד למועד התכנסות הוועדה, לא הייתה התקשרות בתוקף וע"כ, מדובר בהתקשרות בדיעבד שלא ניתן לאשרה למפרע. על מר רבי להגיש בקשה לאישור התקשרות בדיעבד לסגן בכיר לחשבת משרד הפנים, מר רפאל אלקיים.

לאחר שהציג מר דוד רבי את הצורך בדבר הארכת ההתקשרות עם החברה ביחס להסכם לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש לאור העיכוב המשמעותי שנוצר בביצוע סיום העבודות, ועדת המכרזים מאשרת להאריך את תקופת ההתקשרות עם חברת "כהן ינון בע"מ" (מס' קבלן 40004819) עד ליום 30.6.2026 לטובת המשך ביצוע העבודות וסיום השיפוץ במתקן המסורבים.

עוד ציינה הוועדה כי החלטה זו הינה להארכת תקופת ההתקשרות בלבד וכי הארכת תקופת ההתקשרות אינה כרוכה בהגדלת המסגרת התקציבית.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול חתום זה לעו"ד חן בן ישראל לשם הכנת תוספת להסכם עבור ביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש.

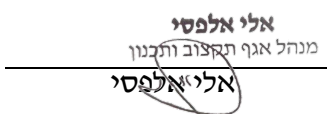
יש לבקש מהחברה להגיש ערבות ביצוע עבור בל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש בהיקף של 5% מסך היקף ההתקשרות הנוכחי.

בשל העובדה כי המדינה מצויה בתקציב המשכי ובהתאם להודעת תכ"ס ה-1.2.2.5 שעניינה "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2026", הוועדה מציינת כי התקשרות זו אינה טעונה את אישור ועדת החריגים במשרד האוצר היות והמדובר בפעילות תקינה ושוטפת שמהותה לשמור על הרצף התפעולי של המשרד "התקשרות חיונית" בהתאם לסעיף 3.2.4 להודעה.

תקנה : 3(4)(ב)(1)


חן בן ישראל


רפאל אלקיים


אלי אלפסי
מנהל אגף תכנון ותכנון